


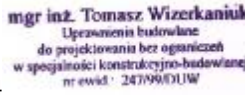
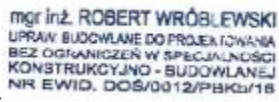
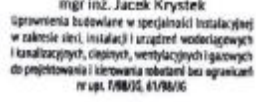




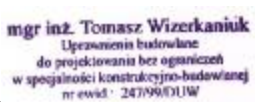


STRONA TYTUŁOWA 1		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ		<div></div> <div>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARC-HIT SP. Z O.O. 53-226 WROCŁAW UL. RÓŻANA 10 email: biuro@arc-hit.pl PRACOWNIA :50-456 W ROCŁAW UL.KOŚCIUSZKI 76A TEL./71/372-53-87; FAX./71/342-38-95</div>	
NAZWA, ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK, OBRĘB		Przebudowa , rozbudowa , nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku przy ul.Mickiewicza 45a w Jaworze na potrzeby mieszkaniowe TBS ; dz.nr 146/4 Obręb 0008 Zacisze, identyfikator działki 020501_1.0008.246/4.	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		XIII- POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		JAWOR UL. A. MICKIEWICZA 45A, DZIAŁKA NR 146/4	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA ORAZ JEGO ADRES		TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO TBS SP. Z O.O. 58-400 KAMIENNA GÓRA , UL. SIENKIEWICZA 7	

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.			
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU OBIEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU ICH OPRACOWAŃ, SPECJALNOŚCI I NR POSIADANYCH UPRAWNIENI BUDOWLANYCH ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I PODPISY POD PROJEKTEM	BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	ARCHITEKTURA	MGR INŻ.ARCH. MACIEJ PAŁKA UPR. NR 51/07/DOIA W SPECJALNOŚCI: ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ IZBA ZAWODOWA NR DS.-1188	MGR INŻ.ARCH. JÓZEF PAŁKA UPR. NR 460/77/WWM W SPECJALNOŚCI: ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ IZBA ZAWODOWA NR DS.-0553
		 22.05.2024	 22.05.2024
	KONSTRUKCJA	MGR INŻ. TOMASZ WIZERKANIUK UPR. NR 247/99/DUW W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BO/0519/01	MGR INŻ. ROBERT WRÓBLEWSKI UPR. NR DOS/0012/PBKb/16 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BO/0197/01
		 22.05.2024	 22.05.2024
	INSTALACJE SANITARNE	MGR INŻ. JACEK KRYSZEK UPR. NR 7/98/JG W SPECJALNOŚCI INSTALACJE W ZAKRESIE SIECI,I INSTALACJI I URZĄDZEŃ ; WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH,WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ. IZBA ZAWODOWA DOŚ/IS/0344/06	MGR INŻ. ROMAN ŁADZIŃSKI UPR. NR 332/DOŚ/13 W SPECJALNOŚCI INSTALACJE W ZAKRESIE SIECI,I INSTALACJI I URZĄDZEŃ ; WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH,WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ. IZBA ZAWODOWA DOŚ/IS/0113/14
		 22.05.2024	 22.05.2024
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	MGR INŻ. KRZYSZTOF ZAWADZKI UPR. NR 173/DOŚ/13 W SPECJALNOŚCI INSTALACJE W ZAKRESIE SIECI,I INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BEZ OGRANICZEŃ IZBA ZAWODOWA DOŚ/IE/0282/13	MGR INŻ. JAKUB RÓŻEK UPR. NR 171/DOŚ/14 W SPECJALNOŚCI INSTALACJE W ZAKRESIE SIECI,I INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BEZ OGRANICZEŃ IZBA ZAWODOWA DOŚ/IE/0370/14
		 22.05.2024	 22.05.2024
	DROGI UKSZTAŁTOWANIE TERENU	MGR INŻ. KINGA BRYK UPR. NR DOŚ/0072/PBD/23 W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BD/0137/23	MGR INŻ. TOMASZ WIZERKANIUK UPR. NR 247/99/DUW W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BO/0519/01
		 22.05.2024	 22.05.2024

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z 2 TOMÓW I ZAWIERA	DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI	TOM 1/3
TOM 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. TOM 2- ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO TOM 3 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.	WROCŁAW. 22. MAJ 2024 R.	3 EGZ. NR

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z WYKAZEM ZAŁĄCZONYCH DO PROJEKTU WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI UZGODNIENI, POZWOLEŃ LUB OPINII, TAKŻE SPECJALISTYCZNYCH	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH- OPIS TECHNICZNY -	STRONA NR 02 STRONA NR 03 STRONA NR 04
	A. DANE OGÓLNE OPRACOWANIA B. PODSTAWA OPRACOWANIA C. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. 1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. 1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU. 1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU. 1.3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI. 1.3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW. 1.3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY. 1.3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ. 1.3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU. 1.3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI. 1.3.7. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY 1.4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU. 1.5. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU. 1.5.1 INFORMACJE I DANE WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO. 1.5.2 INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ. 1.5.3 INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ. 1.5.4 INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA, ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA. 1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI I ZAOPATRZENIEM W WODĘ DO CELÓW P. POŻAROWYCH. 1.7. INFORMACJE I DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO. 1.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. 1.9. ANALIZA NASŁONECZNIEŃ I ZACIENIEŃ D. ODPISY UPRAWNIENI PROJEKTOWYCH ZESPOŁU AUTORSKIEGO I SPRAWDZAJĄCYCH E. ODPISY ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ ZESPOŁU AUTORSKIEGO I SPRAWDZAJĄCYCH F. SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYS. NR 01- PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLAN PODSTAWOWY SKALA 1;500 RYS. NR 02- PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANSZA ZBIORCZA UZBROJENIA SKALA 1;500	STRONA NR 04 STRONA NR 04 STRONA NR 05 STRONA NR 05 STRONA NR 05 STRONA NR 05 STRONA NR 18 STRONA NR 18 STRONA NR 20 STRONA NR 22 STRONA NR 23 STRONA NR 25 STRONA 26 STRONA 36
DATA OPRACOWANIA 22 MAJ 2024 R.	<p style="text-align: center;">UWAGA</p> <p>WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE KOPIOWANIE LUB ROZPOWSZECZNIANIE CAŁOŚCI LUB FRAGMENTU NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI BEZ PISEMNEGO ZEZWOLENIA AUTORA JEST PRAWNIE ZABRONIONE. OPRACOWANA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA STANOWI WŁASNOŚĆ INWESTORA I NIE MOŻE BYĆ UDOSTĘPNIANA OSOBOM TRZECIM BEZ JEGO ZGODY</p>	

OŚWIADCZENIA ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

INWESTOR : TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO "TBS"SPÓŁKA Z O.O, UL.SIENKIEWICZA 7 ,
58-400 KAMIENNA GÓRA.
OBIEKT : PRZEBUDOWA , ROZBUDOWA , NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
PRZY UL.MICKIEWICZA 45A W JAWORZE NA POTRZEBY MIESZKANIOWE TBS ; DZ.NR 146/4
OBRĘB 0008 ZACISZE, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 020501_1.0008.246/4.
JEDNOSTKA PROJEKTOWA : AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARC-HIT SPÓŁKA Z O.O.
50-442 WROCŁAW UL.T.KOŚCIUSZKI 76 A
TEL. / 71/ 372-53-87 FAX /71/ 342-38-95 NIP 894-00-04-334

- ✓ NINIEJSZE OPRACOWANIE ZGODNE JEST Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć TZN. UZYSKANIU NIEZBĘDNYCH OPINII I UZGODNIENI, ORAZ UZYSKANIU ZATWIERDZENIA I POZWOLENIA NA BUDOWĘ DLA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI.
- ✓ ZGODNIE Z ART. 34.1 UST.3 P.3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE OŚWIADCZAMY, ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY,ROZBUDOWY,NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZY UL.A. MICKIEWICZA 45A

W JAWORZE NA POTRZEBY MIESZKANIOWE TBS. JEST OPRACOWANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIAMI DOTYCZĄCYMI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.			
IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU OBIEKTU BUDOWLANEGO WRAZ Z OKREŚNIENIEM ZAKRESU ICH OPRACOWAŃ, SPECJALNOŚCI I NR POSIADANYCH UPRAWNIEN BUDOWLANYCH ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I PODPISY POD PROJEKTEM	BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ PAŁKA UPR. NR 51/07/DOIA W SPECJALNOŚCI: ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ IZBA ZAWODOWA NR DS.-1188	MGR INŻ. ARCH. JOZEF PAŁKA UPR. NR 460/77/WWW W SPECJALNOŚCI: ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ IZBA ZAWODOWA NR DS.-0553
		MGR INŻ. ARCH. MACIEJ PAŁKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR UPR. 51/07/DOIA 22.05.2024	Arch. JOZEF PAŁKA PROJEKTANT FRAKCYJNY w specjalności architektonicznej Decyzja Nr 460/77/WWW Główny Wzł. Architektoniczny z 1977.12.28 22.05.2024
	KONSTRUKCJA	MGR INŻ. TOMASZ WIZERKANIUK UPR. NR 247/99/DUW W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BO/0519/01	MGR INŻ. ROBERT WRÓBLEWSKI UPR. NR DOŚ/0012/PBKb/16 W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BO/0197/01
		mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk Upewnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. : 247/99/DUW 22.05.2024	mgr inż. ROBERT WRÓBLEWSKI UPRAW. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ NR EWID. DOŚ/0012/PBKb/16 22.05.2024
	INSTALACJE SANITARNE	MGR INŻ. JACEK KRYSZEK UPR. NR 7/98/JG W SPECJALNOŚCI INSTALACJE W ZAKRESIE SIECI, I INSTALACJI I URZĄDZEŃ ; WODOCIAŁOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ. IZBA ZAWODOWA DOŚ/IS/0344/06	MGR INŻ. ROMAN ŁADZIŃSKI UPR. NR 332/DOŚ/13 W SPECJALNOŚCI INSTALACJE W ZAKRESIE SIECI, I INSTALACJI I URZĄDZEŃ ; WODOCIAŁOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ. IZBA ZAWODOWA DOŚ/IS/0113/14
		mgr inż. Jacek Krzysek Upewnienie budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń nr upr. 7/98/JG 41/98/06 22.05.2024	mgr inż. ROMAN ŁADZIŃSKI Upewnienie budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Nr upr. 332/DOŚ/13 22.05.2024
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	MGR INŻ. KRZYSZTOF ZAWADZKI UPR. NR 173/DOŚ/13 W SPECJALNOŚCI INSTALACJE W ZAKRESIE SIECI, I INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BEZ OGRANICZEŃ IZBA ZAWODOWA DOŚ/IE/0282/13	MGR INŻ. JAKUB ROŻEK UPR. NR 171/DOŚ/14 W SPECJALNOŚCI INSTALACJE W ZAKRESIE SIECI, I INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BEZ OGRANICZEŃ IZBA ZAWODOWA DOŚ/IE/0370/14
		mgr inż. Krzysztof Zawadzki UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr upr. 173/DOŚ/13 nr listy: DOŚ/IE/0282/13 22.05.2024	mgr inż. Jakub Rożek UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr upr. 171/DOŚ/14 nr listy: DOŚ/IE/0370/14 22.05.2024
	DROGI UKSZTAŁTOWANIE TERENU	MGR INŻ. KINGA BRYK UPR. NR DOŚ/0072/PBD/23 W SPECJALNOŚCI INŻYNIERYJNEJ DROGOWEJ IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BD/0137/23	MGR INŻ. TOMASZ WIZERKANIUK UPR. NR 247/99/DUW W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ IZBA ZAWODOWA NR DOŚ/BO/0519/01
		mgr inż. Kinga Bryk Upewnienie budowlane w specjalności inż. drogowej do projektowania bez ograniczeń DOŚ/0072/PBD/23 22.05.2024	mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk Upewnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. : 247/99/DUW 22.05.2024

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- TOM 1/3 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, DOJAZDY, DOJSCIA , PARKINGI, ZIELEŃ I UKSZTAŁTOWANIE TERENU.**
TOM 2/3 – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
TOM 3/3 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY = ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA + INSTALACJE SANITARNE + INSTALACJE ELEKTRYCZNE,

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. DANE OGÓLNE.

- ✓ INWESTOR : Towarzystwo Budownictwa Społecznego " TBS " spółka z o.o.
ul. Sienkiewicza 7 , 58-400 Kamienna Góra
- ✓ OBIEKT : Przebudowa , rozbudowa , nadbudowa istniejącego budynku przy ul. A. Mickiewicza 45 A w Jaworze na potrzeby mieszkaniowe TBS.
- ✓ KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XIII – pozostałe budynki mieszkalne.
- ✓ JEDNOSTKA PROJEKTOWA : Autorska Pracownia Architektury ARC-HIT spółka z o.o.
50-442 Wrocław ul. T. Kościuszki 76 a
tel. / 71/ 372-53-87 fax / 71/ 342-38-95 NIP 894-00-04-334
- ✓ ZAKRES OPRACOWANIA : Projekt zagospodarowania terenu
- ✓ PROJEKTANT PROWADZĄCY : arch. Maciej Pałka upr.nr 51/07/DOIA
- ✓ SPRAWDZAJĄCY ; arch. Józef Pałka upr.nr 460/77/wwm

B. PODSTAWA OPRACOWANIA.

podstawą opracowania dokumentacji projektowej są ;

- umowa z inwestorem Towarzystwem Budownictwa Społecznego " TBS " spółka z o.o.
ul. Sienkiewicza 7 , 58-400 Kamienna Góra
- wizja lokalna terenu opracowania.
- mapa zasadnicza w skali 1:500 , mapy ewidencyjne, oraz materiały geodezyjne pozyskane z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jaworze .
- opinia geotechniczna wykonana przez firmę 'GEOTECH' Ewa Twardysko , ul. Ks. Bolka 18/1 58-100 Świdnica.
- mapa sytuacyjno - wysokościowa terenu opracowania do celów projektowych w skali 1:500
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wraz załącznikiem graficznym.
/ uchwała nr XLVI/322/02 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 26.06.2002r./
- program użytkowy dostarczony przez Inwestora
- koncepcja funkcjonalno- przestrzenna opracowana na zlecenie Towarzystwa Budownictwa Społecznego
" TBS " spółka z o.o. w Kamiennej Górze.
- projekt zagospodarowania terenu, tom A, projekt architektoniczno-budowlany.
- uzgodnienie technologii realizacji
- normy i normatywy projektowania
- decyzje, uzgodnienia oraz T.W.P wydane dla projektowanego obiektu.
- Inwentaryzacja budowlana obiektu.

C. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ;

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. A.Mickiewicza 45A w Jaworze. Jednocześnie prowadzone będą prace budowlane przy realizacji dojazdów, parkingów, oraz instalacji zewnętrznych i przyłączy w rejonie opracowania w zakresie określonym w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

Kolejność realizacji obiektów :

projektowaną budowę przewidziano do realizacji w podziale na 2 zadania inwestycyjne :

zadanie nr 1 obejmuje : prace przygotowawcze, , przebudowę istniejących elementów uzbrojenia terenu w zakresie części kolidującej z projektowaną przebudową oraz przebudowę wewnętrznego układu dojazd i komunikacji kołowej.

zadanie nr 2 obejmuje : realizację projektowanego obiektu kubaturowego , wraz z infrastrukturą techniczną ,oraz zagospodarowaniem terenu.

1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Projektowany budynek objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 146/4, w Jaworze przy ul. A. Mickiewicza nr 45A. Budynki istniejące w rejonie opracowania na działkach sąsiednich o zróżnicowanym przeznaczeniu funkcjonalnym , w większości mieszkalne, wielorodzinne częściowo podpiwniczone. W obrębie działek sąsiednich zlokalizowane są obiekty o przeznaczeniu drogowym, oraz mieszkaniowym wielorodzinnym. Projektowany obiekt objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 146/4, obręb nr 0008 , jednostka ewidencyjna 020501_1 Zacisze, identyfikator działki 020501_1.0008.146/4 przy ul. A. Mickiewicza w Jaworze.

Budynki istniejące w rejonie opracowania na działkach sąsiednich III-IV kondygnacyjne o zróżnicowanym przeznaczeniu funkcjonalnym , w większości mieszkalne, wielorodzinne częściowo podpiwniczone z parkingami wbudowanymi w poziomie piwnic. W obrębie działek sąsiednich zlokalizowane są obiekty o przeznaczeniu mieszkaniowym wielorodzinnym. Projektowane powiązanie układu komunikacji kołowej i pieszej w nawiązaniu do istniejącej ulicy A. Mickiewicza.

Obsługę komunikacyjną zapewnia istniejący układ ulic i dojazd pieszych. Działka zlokalizowana jest w obszarze o pełnym wyposażeniu w podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Działka pod projektowaną przebudowę zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących ulic, oraz działek zabudowanych budynkami o przeznaczeniu mieszkaniowym wielorodzinnym. Teren uzbrojony w sieć wodociagową , kanalizację sanitarną i deszczową , sieci energetyczne i teletechniczne .

W obrębie działek sąsiednich zlokalizowane są obiekty o przeznaczeniu mieszkaniowym wielorodzinnym oraz realizowane obecnie 4 budynki mieszkaniowe TBS jako etapy 'I' i 'II' objęte obowiązującym pozwoleniem na budowę. Projektowane powiązanie układu komunikacji kołowej i pieszej w nawiązaniu do istniejącej ulicy Mickiewicza i Brzechwy oraz komunikacji kołowej i pieszej realizowanej w etapach 'I' i 'II' wcześniejszych inwestycji mieszkaniowych TBS

1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .

Przebudowa istniejącego budynku w Jaworze przy ul. A. Mickiewicza 45 A ograniczona będzie do realizacji II kondygnacyjnego obiektu kubaturowego przeznaczonego na cele mieszkaniowe wielorodzinne, oraz z przynależną infrastrukturą techniczną, drogami, parkingami, dojazdami i terenami zieleni rekreacyjnej. Przedmiotowa inwestycja bezpośrednio powiązana z w tym zakresie z etapem 'I' i 'II' inwestycji mieszkaniowych realizowanych na działkach sąsiednich przez TBS.

W obszarze objętym projektowaną inwestycją przewidywana jest realizacja nowych instalacji zewnętrznych, oraz przyłączy infrastruktury technicznej w zakresie;

- instalacji zewnętrznych i przyłącza wodociagowego.
- instalacji zewnętrznych i przyłącza kanalizacji deszczowej
- instalacji zewnętrznych i przyłącza kanalizacji sanitarnej
- instalacji zewnętrznych i przyłącza energetycznego
- instalacji zewnętrznych oświetlenia terenu
- instalacji zewnętrznych i przyłącza gazu

Powiązanie projektowanego obiektu z istniejącym układem komunikacyjnym w nawiązaniu do ulic obrzeżnych, oraz ciągów pieszych zlokalizowanych w pasie drogowym ulicy A. Mickiewicza.

Połączenia projektowanych przyłączy infrastruktury technicznej z istniejącym układem uzbrojenia sieciowego w oparciu o techniczne warunki przyłączenia, oraz zapewnienia dostawy i odbioru wydane przez dysponentów sieci.

1.3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI.

Przebudowa istniejącego obiektu na budynek mieszkalny, wielorodzinny w Jaworze przy ul. A. Mickiewicza związana jest z realizacją szeregu obiektów budowlanych stanowiących jego pełne wyposażenie w infrastrukturę.

Urządzenia budowlane związane bezpośrednio z realizacją przedmiotowego zamierzenia

inwestycyjnego to;

- drogi, chodniki
- parkingi dla samochodów osobowych projektowane w granicach działek Inwestora w etapie 'I' i 'II' zbilansowane dla całości zamierzenia projektowego
- plac gospodarczy wraz z zabudowanymi osłonami na pojemniki komunalne realizowane w etapie 'I' i 'II' zbilansowane dla całości zamierzenia projektowego
- elementy małej architektury i oświetlenia terenu komunalne realizowane w etapie 'I' i 'II' zbilansowane dla całości zamierzenia projektowego
- zewnętrzne elementy dla ruchu pieszego i osób nps ruchowo.
- instalacje zewnętrzne i przyłącza infrastruktury technicznej niezbędne do wyposażenia obiektu.

1.3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.

W związku z planowaną inwestycją projekt zakłada następujące rozwiązania w zakresie zapotrzebowanie na wodę, sposobie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:

- woda z miejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia i uzyskanymi zapewnieniami odbioru, ścieki komunalne z projektowanego obiektu odprowadzone zostaną do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

1.3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Projektowane powiązanie układu komunikacji kołowej i pieszej w nawiązaniu do istniejącej Ulicy Jana Brzechwy oraz istniejącego ciągu pieszo-jezdnego zlokalizowanego w jej pasie drogowym. Dojazd na teren działki od strony ulicy Adama Mickiewicza. Obsługę komunikacyjną zapewnia istniejący układ ulic i dojeżdżających pieszych oraz ciąg pieszo-jezdny z zespołem miejsc postojowych realizowanych w etapie 'I' i 'II' zbilansowane dla całości zamierzenia projektowego

Działka zlokalizowana jest w obszarze o pełnym wyposażeniu w sieci infrastruktury technicznej. Działki pod projektowaną budowę zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących ulic, oraz po stronie zachodniej graniczą z działkami zabudowanymi budynkami gospodarczymi, oraz mieszkalnymi wielorodzinnymi. Ukształtowanie terenu – teren opracowania ze spadkiem w kierunku północnym o rzędnych na poziomie średnim 191,20 - 192,20 mnpm.

Teren poddany zostanie niwelacji pod warstwy właściwe konstrukcji nawierzchni dróg, chodników i miejsc parkingowych. Niwelety ciągów jezdnych dopasowano do istniejącej niwelety terenu, oraz projektowanego wjazdu do garaży wbudowanych oraz wejść do klatek schodowych występujących w projektowanym budynku w nawiązaniu do rozwiązań projektowych realizowanych w etapie 'I' i 'II'. Drogi wewnętrznych o szerokości 5,00 m wraz z miejscami parkingowymi o wym. 5,00m x 2,50 m (5,00 m x 3,60 m-dla osób niepełnosprawnych) realizowane w etapie 'I' i 'II'. Przyjęto 2% spadki poprzeczne dróg, parkingów i chodników. Szerokość głównego ciągu dla pieszych, przed wejściami do nowoprojektowanego budynku 2,00 – 3,60 m. Chodnik zlokalizowany na dojeździe do wejść do budynków posiada konstrukcję dopuszczającą ruch pieszych. Wydzielenie jezdni i miejsc parkingowych odbywać się będzie za pomocą krawężnika betonowego 30 x 15 cm na ławie betonowej z oporem. Wydzielenie miejsc parkingowych odbywać się będzie za pomocą ażurowej kostki w kolorze czerwonym. W miejscu projektowanych dojeżdżających do budynku przyjęto obniżenie krawężnika do poziomu 2 cm powyżej poziomu nawierzchni jezdni. Na zjazdach do dróg wewnętrznych zastosować należy odwodnienie liniowe w celu przejęcia wód opadowych z drogi oraz parkingu (klasa D400).

Cieki obniżone są względem nawierzchni o -0,01m i zakończono wpustami ulicznym typu ciężkiego (klasa D400). Szczegółowy dobór wpustów w branży drogowej i instalacyjnej projektu wykonawczego. W budynku zaprojektowano 4 miejsca postojowe w formie garaży indywidualnych. Miejsca postojowe ogólne jak i dla osób NPS zewnętrzne realizowane są w etapie 'I' i 'II' inwestycji TBS na działkach sąsiednich i zapewniają wymagana zapisami MPZP ilości miejsc postojowych. Na rysunku nr 01 zaznaczono lokalizację miejsc postojowych przyjętych do obsługi bieżącej inwestycji.

1.3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej inwestycji zapewniony został poprzez projektowane powiązanie wewnętrznego układu komunikacji kołowej i pieszej z istniejącym układem drogowym miasta. Powiązanie z układem komunikacyjnym miasta w etapie 'I' w nawiązaniu do ulicy Jana Brzechwy

oraz etapie 'II' od ul. Mickiewicza. Dojścia i dojazdy przewidziane dla użytkowników obiektów realizowanych w etapie 'I' i 'II' zlokalizowane zostały od strony ulicy Brzechwy i Mickiewicza. Potrzeby parkingowe obiektu zapewniono poprzez projektowane stanowiska postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowane w poziomie garażu wbudowanego, oraz na terenie działek Inwestora. Projektowany budynek ma zapewnione połączenie z drogą publiczną, oraz zapewnioną liczbę wymaganych miejsc postojowych zlokalizowanych w obrysie działek inwestora, oraz w garażu wbudowanym.

1.3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.

Połączenia projektowanych przyłączy infrastruktury technicznej z istniejącym układem uzbrojenia sieciowego w oparciu o T.W.P. oraz zapewnienia dostawy i odbioru wydane przez dysponentów sieci. Wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych odprowadzane będą po ich oczyszczeniu do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Odpady komunalne po ich wymaganej segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami odbierane będą na podstawie zawartych umów na ich wywóz.

Projektowany budynek wyposażony zostanie w instalacje wewnętrzne w zakresie;

- ogrzewania z własnego źródła ciepła przy pomocy 2 funkcyjnych ogrzewaczy gazowych.
- podgrzewania ciepłej wody użytkowej z własnego źródła ciepła przy pomocy 2 funkcyjnych ogrzewaczy gazowych.
- Sieci zewnętrzne i przyłącza określono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Połączenia projektowanych przyłączy infrastruktury technicznej z istniejącym układem uzbrojenia sieciowego w oparciu o T.W.P. oraz zapewnienia dostawy i odbioru wydane przez dysponentów sieci. Wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych odprowadzane będą po ich oczyszczeniu do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Zagospodarowanie odpadów komunalnych po ich wymaganej segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami odbierane będą na podstawie zawartych umów na ich wywóz.

Sieci zewnętrzne i przyłącza określono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

W związku z planowaną inwestycją projekt zakłada następujące rozwiązania w zakresie zapotrzebowanie na wodę, sposobie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:

- woda z miejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

Zapotrzebowanie na wodę wynosi 4,0 m³/dobę

Jakość wody odpowiada normą zawartym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Ścieki sanitarne będą odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ilości ścieków będą wynosić 4,0 m³/dobę

Ścieki oczyszczone w miejskiej oczyszczalni nie będą przekraczały najwyższych dopuszczalnych wartości substancji zanieczyszczonych.

Wody opadowe z połąci dachów będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej za pośrednictwem zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej dla etapu II. Na instalacji kanalizacji deszczowej zostanie wykonany rurowy zbiornik retencyjny.

- Projektowana instalacja zewnętrzna zasilania budynku.

Zgodnie z TWP zasilanie budynku należy wyprowadzić z projektowanego (wg. odrębnego opracowania) złącza kablowego ZK3 zlokalizowanego przy granicy działki 73.

. Lokalizację złącza kablowego ZK3 ustalić na etapie wykonawstwa z projektantem przyłącza energetycznego wykonywanego przez przedstawiciela TAURON Dystrybucja S.A

Projektowany budynek wyposażony zostanie w instalacje wewnętrzne w zakresie;

- ogrzewania z własnego źródła ciepła przy pomocy indywidualnych kotłów gazowych.

- podgrzewania ciepłej wody użytkowej przy pomocy indywidualnych kotłów gazowych.
- Instalacji fotowoltaicznej dla własnych potrzeb związanych z oświetleniem części administracyjnych budynku i otoczenia.
- Instalacji kanalizacji sanitarnej.
- Instalacji kanalizacji deszczowej
- Instalacji elektrycznych oświetlenia i gniazd wtykowych
- Instalacji teletechnicznych, RTV i internetu
- Instalacji domofonowej
- Instalacji odgromowej
- Instalacji oświetlenia awaryjnego

1.3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.

Działka pod projektowaną budowę zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących ulic, oraz działek zabudowanych budynkami o przeznaczeniu usługowym i mieszkaniowym wielorodzinnym.

Teren uzbrojony w sieć gazową, wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, sieci energetyczne i teletechniczne. Ukształtowanie terenu – teren opracowania ze spadkiem w kierunku północnym o rzędnych na poziomie średnim 191,20 - 192,20 mnpm.

Opisany zakres przedsięwzięcia realizowany będzie przy uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w Miejskowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wraz załącznikiem graficznym.

Układ przestrzenny projektowanego obiektu.

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne, oraz 2 klatki schodowe. Wejścia główne zaprojektowano od strony wschodniej.

Część pomieszczeń poziomu przyziemia przeznaczona na pomieszczenia techniczno-gospodarcze.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej z elementami żelbetowymi.

Fundamenty pod nowe ściany w formie łąw fundamentowych.

Izolacje przeciwwodne pionowe i poziome systemu Izohan Izobud z zastosowaniem systemowych uszczelnień pionowych styków ścian, płyty fundamentowej i dylatacji.

1.3.7. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.

W opracowaniu projektowym zastosowano szereg elementów wyposażenia w stałe elementy małej architektury i urządzeń rekreacyjnych.

□ Altany śmietnikowe.

W opracowaniu projektowym do obudowy pojemników na odpady komunalne przyjęto systemowe, modułowe altany śmietnikowe produkowane przez GMS System. Altany śmietnikowe realizowane są w etapie 'I' i 'II' inwestycji mieszkaniowej TBS na działkach sąsiednich.

Proponowane rozwiązanie zakłada możliwość wykonania zadaszanej altany śmietnikowej z modułowych elementów szerokości 1 m wykonanych ze stali ocynkowanej i łączonej przez skręcanie. Preferowana zabudowa ścian wg karty katalogowej wiaty z paneli stalowych gr 0,50 mm oznaczonych jako GMS-C.

Konstrukcja obiektu wsparta na stalowych słupach ocynkowanych o przekrojach 40 x 60 do 80 x 80 osadzonych na fundamentach betonowych zgodnie z modułowym wymiarowaniem obiektu.

Drzwi wejściowe z elementów modułowych zabezpieczone zamkiem patentowym. Zadashenie pełne wsparte na konstrukcji stalowej ocynkowanej z zewnętrznym odprowadzeniem wód opadowych z jego powierzchni. Ściany zewnętrzne zwieńczone stalową blendą okalającą.

W opracowaniu projektowym przyjęto obudowę pojemników na odpady komunalne typu GMS System typu Optimal o wymiarach 404 x 305 cm malowaną fabrycznie na kolor RAL 7024.

Proponowane w dokumentacji rozwiązania systemowe produkowane przez GMS System mogą zostać zastąpione aktualnie produkowanymi wyrobami pod warunkiem zachowania przyjętych parametrów technicznych, oraz w uzgodnieniu z zamawiającym w zakresie doboru kolorystycznego i gabarytowego. Opis parametrów i specyfikacja wyrobu wg załączonej karty katalogowej produktu.

1.4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- | | |
|--|----------------------------------|
| • powierzchnia działki nr 146/4 ; | 744,00 m ² = 100,00 % |
| • powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego : | 335,20 m ² = 45,00 % |

· powierzchnia dojść i ciągów pieszych w obrębie działki nawierzchnia gładka	18,00 m2
· powierzchnia dojazdów kołowych w granicach geodezyjnych działki	78,10 m2
· powierzchnia tarasów w granicach geodezyjnych działki	32,00 m2
· powierzchnia zieleni rekreacyjno – izolacyjnej, biologicznie czynnej	280,70 m2 = 38,00 %
· łącznie powierzchnie utwardzone dla działki 146/4	128,10m2
· ilość mieszkań	6
· ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych	6
· powierzchnia zieleni w przeliczeniu na 1 mieszkanie	46,78 m2
· liczba kondygnacji 2 w tym podziemnych 0, nadziemnych 2	

1.5. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU.

Projekt zagospodarowania terenu opracowano w oparciu o zapisy zawarte w części opisowej i graficznej Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Projektowany budynek ma zapewnione połączenie z drogą publiczną, oraz zapewnioną liczbę wymaganych miejsc postojowych zlokalizowanych w obrysie działki inwestora, oraz w garażach wbudowanych. W przedmiotowym opracowaniu nie występują inne ograniczenia i zakazy.

1.5.1 INFORMACJE I DANE WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO.

Projekt zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami cytowanego wyżej dokumentu uwzględnia w wymaganym zakresie jego postanowienia. Obszar ten wg zapisów określonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczony jest na tereny zamieszkiwania zbiorowego. Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z tym zapisem i jest zgodna z jego przeznaczeniem. Planowana wysokość zabudowy wynosi max.6,87 m (wysokość mierzona od poziomu wejścia do klatki schodowej budynku do poziomu kalenicy) i zgodna jest z zapisami przedmiotowym dokumencie. Projektowana powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 335,20 m² = 45,00 %. Projektowana powierzchnia zieleni biologicznie czynnej wynosi 280,70 m² = 38,00 %. Projektowana liczba miejsc postojowych przypadająca na 1 mieszkanie została zapewniona w formie garaży wbudowanych oraz dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych na terenie działki. Jednocześnie uwzględnione zostały wymagane ustalenia zawarte w piśmie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Legnicy nr L/N.5183.671.2023.AKS z dnia 29.06.2023 r.

Rozwiązania projektowe zgodne są z §19 ust.29 pkt.2 MPZP oraz z §19 ust.29 pkt.4 MPZP / uchwała nr XLVI/322/02 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 26.06.2002r./

1.5.2 INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

Działka objęta opracowaniem projektowym zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega ochronie konserwatorskiej. Przedmiotową dokumentację projektową uzgodniono w zakresie wymogów ochrony konserwatorskiej. Jednocześnie uwzględnione zostały wymagane ustalenia zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie wymaganych parametrów gabarytowych, oraz materiałowych związanych z ochroną konserwatorską zapisaną dla terenu opracowania. Dach zaprojektowano w układzie płaskim, dwuspadowym. Wysokość budynku nie przekracza wysokości istniejącego budynku mieszkalnego nr 45 zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza, co jest zgodne z uwarunkowaniami zawartymi w zapisach Uchwały nr XLVI/322/02 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 26.06.2002r. Elewacje oddają charakter architektury istniejących budynków sąsiednich i kolorystyka nawiązuje do ich elementów. Budynek zaprojektowano jako niski, II kondygnacyjny nie przekraczający wysokości budynku nr 45 przy ul. Mickiewicza. Zaproponowana w projekcie kolorystyka elewacji w fazie realizacji powinna zostać uzgodniona z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w formie próbnych przemalowań. Teren inwestycji nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków w strefie obserwacji archeologicznej. Projekt budowlany został uzgodniony przez WUOZ Wrocław pismo nr L/N.5183.276.2024.AKS z dnia 15.04.24. Dla inwestycji nie są wymagane prace archeologiczne.

1.5.3 INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Działka objęta opracowaniem zlokalizowana jest na obszarze, na którym nie występują szkodliwe

wpływy eksploatacji górniczej.

1.5.4 INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

Działka objęta opracowaniem zlokalizowana jest na obszarze wolnym od zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

- Usytuowanie przedmiotowego budynku w zakresie zgodności z zapisami § 13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem naturalnego oświetlenia i przesłaniania nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.
- Usytuowanie projektowanego budynku w zakresie zgodności z zapisami § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem bezpieczeństwa pożarowego nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

Przepisy prawne powiązane przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu;

- a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r.poz. 11,234,282)
- b. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376, 1595).
- c. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r.poz.802,868, 1047, 1162,1535,1642,1648,1718).
- d. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. z dnia 26.09.2019 r. poz. 1839).
- e. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 poz. 112)
- f. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. z dnia 07.06.2019 r, poz.1065 . z 2020 poz. 1608 z 2020 poz.2351)

Projektowane zagospodarowanie terenu opracowane dla przedsięwzięcia inwestycyjnego zakładającego przebudowę istniejącego obiektu kubaturowego z przeznaczeniem na cele mieszkalne wielorodzinne z pełnym uzbrojeniem terenu, dojazdami, parkingami dla samochodów osobowych i dojściami pieszymi. Projektowane uzbrojenie terenu w nawiązaniu do istniejących sieci zlokalizowanych w rejonie opracowania, w obrysie ulic i terenów obrzeżnych .Dojścia piesze do projektowanego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego usytuowano od strony wschodniej i zachodniej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym miasta.

Obiekt zaprojektowany został z częściowym podpiwniczeniem z uwagi na uwarunkowania funkcjonalne, terenowe, oraz geologiczne.

Projektowany obiekt to budynek II kondygnacyjny (2 kondygnacje nadziemne) z częściowym podpiwniczeniem oraz mieszkaniami 2 pokojowymi.

Obiekt o konstrukcji tradycyjnej w mieszanym, poprzecznym i podłużnym układzie konstrukcyjnym, ze ścianami konstrukcyjnymi murowanymi.

Komunikację wewnętrzną w projektowanym budynku zapewniają 2 klatki schodowe , oraz korytarze wewnętrzne.

Potrzeby parkingowe obiektu zapewniono poprzez projektowane stanowiska postojowe na terenie działki inwestora .

Projektowany budynek ma połączenie z drogą publiczną, oraz zapewnioną liczbę wymaganych miejsc postojowych zlokalizowanych w obrysie działki inwestora .

Projektowane odległości elementów zagospodarowania terenu w nawiązaniu do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. z dnia 07.06.2019 r, poz.1065 . z 2020 poz. 1608 z 2020 poz.2351).

- odległości pomiędzy obiektami kubaturowymi istniejącymi i projektowanym wynoszą mniej niż 8 m.
- odległość obudowy pojemników na odpady komunalne od wejścia do budynku wynosi ponad 10 m.

1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI I ZAOPATRZENIEM W WODĘ DO CELÓW P. POŻAROWYCH.

· PODSTAWY USTALENIA WARUNKÓW I ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. z dnia 07.06.2019 r, poz.1065 . z 2020 poz. 1608 z 2020 poz.2351)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (DZ.U.. 2010, nr 109, poz 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (DZ.U.09.124.1030).

· CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny II kondygnacyjny zlokalizowany w Jaworze przy ul. A. Mickiewicza 45 A.

· DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE BUDYNKU

POWIERZCHNIA ZABUDOWY

powierzchnia zabudowy budynku ; = 335,20 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA

powierzchnia całkowita budynku; = 670,40 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NETTO

powierzchnia całkowita netto budynku; = 488,40 m²

KUBATURA

kubatura budynku; = 2.386,00 m³

WYSOKOŚĆ , DŁUGOŚĆ , SZEROKOŚĆ

wysokość 6,75 mb do kalenicy, długość 35,70 mb, szerokość 11,26 mb

LICZBA KONDYGNACJI

2 kondygnacje nadziemne.

Projektowany budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej zgodnie z § 8 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dn. 12 kwietnia 2002 r. zalicza się do budynków niskich (do 12 m nad poziomem terenu, lub mieszkalnych o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie).

Projektowana pożarowa wysokość budynku od najniższej położonego wejścia na pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej krawędzi stropu nad ostatnią kondygnacją wynosi 6,75 m. Maksymalna szerokość zabudowy budynku wynosi 11,26 m. Długość budynku 35,70 m.

· ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I GRANICY DZIAŁKI

- odległość projektowanego budynku od innych obiektów budowlanych większa od 10,00 m. za wyjątkiem odległości od ściany budynku zlokalizowanego na działce nr 146/2 (zabudowa przejezowa).
- odległości budynku od granic działki.
- 3,60 m do granicy niezabudowanej działki drogowej nr 207 (ul. A.Mickiewicza) liczone od ściany zewnętrznej budynku.
- 8,20 m do granicy działki nr 215 liczone od ściany zewnętrznej budynku.
- 5,50 do granicy działki 146/5 liczone od ściany zewnętrznej budynku.

Odległości pomiędzy obiektami kubaturowymi wynoszą więcej niż 8 m za wyjątkiem odległości od budynku zlokalizowanego na działce nr 146/2

- PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.

W projektowanym budynku występują materiały palne stanowiące jedynie ich wyposażenie i wystrój.
W projektowanym budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo.

- PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach gospodarczo-technicznych oraz garażach mniejsza od **P 500 Mj/m²**

- KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH I NA KAŻDEJ KONDYGNACJI.

Łącznie w obiekcie może przebywać około 30 osób.

Wszystkie kondygnacje nadziemne z pomieszczeniami mieszkalnymi w budynku tj. jednostki mieszkalne od parteru wwyż, zaliczają się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV** – mieszkalne. Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIV**. Część kondygnacji przyziemia przeznaczonej na pomieszczenia gospodarczo-techniczne, oraz garaże zlokalizowaną w poziomie przyziemia klasyfikowana jest odrębnie i zalicza się do kategorii **PM**.

- OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.
W projektowanym obiekcie nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.
- PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.
Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, dla obiektu niskiego / / wynosi 5000 m². Projektowany obiekt podzielono na dwie strefy pożarowe.
- KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU I WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Zgodnie z § 212 pkt. 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury wymagana klasa odporności ogniowej budynku – to klasa „D”.

Wszystkie elementy budynku powinny spełniać wymagania klasy odporności pożarowej „D”.

Zgodnie z § 217 ust. 1 w budynkach ZL IV klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz innych samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych, z zastrzeżeniem § 216 ust. 1, powinna wynosić co najmniej dla ścian w budynku niskim EI 30.

Zaprojektowano ściany murowane z pustaków poryzowanych Porotherm P+W gr. 25

Zgodnie z § 212 pkt. 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury budynek spełnia wymagania klasy odporności ogniowej „D”.

Użyte materiały spełniają warunek nie rozprzestrzeniania ognia.

elementy budowlane budynku	nośność ogniowa (R)		szczelność ogniowa (E)		izolacyjność ogniowa (I)	
	wymogi	projekt.	wymogi	projekt.	wymogi	projekt.
główna konstrukcja nośna	30	120	-	120	-	120
ściany z pustaków poryzowanych POROTHERM P+W gr. 25 oraz ceglane pełne						
słupy i podciągi żelbetowe a ₀ = 3 cm						
stropy międzypiętrowe żelbet. monolityczne a ₀ = 2 cm gr. 20	30	60	30	60	30	60
ściany zewnętrzne	-	120	30 (o-i)	120 (o-i)	30 (o-i)	120 (o-i)
z cegły ceramicznej pełnej gr. 25						
ściany wewnętrzne z pustaków poryzowanych POROTHERM P+W gr. 25	-	120	-	120	-	120

<p>pokrycie dachu papa asfaltowa SWISSPOR BIKUTOP uodporniona ogniowo.</p>	-	-	-	-	-	-
--	---	---	---	---	---	---

- ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Dla budynku wymagane jest 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów podziemnych o średnicy 80 mm.

Zabezpieczenie dostaw wody do celów p. pożarowych z miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy Mickiewicza. Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z ustaleniami § 3 ust. 2 tego rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030) będzie zapewniona z istniejącej sieci wodociągowej.

- DROGI POŻAROWE .

Dla projektowanego obiektu w świetle postanowień Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji / Dz.U. z 2009 r nr 124, poz. 1030 - drogi pożarowe/ nie jest wymagane wykonanie dróg pożarowych.

W przedmiotowym rozwiązaniu projektowym zapewniony będzie dojazd do projektowanego budynku istniejącym i projektowanym układem ulic obrzeżnych .

Odległości od istniejących obiektów sąsiednich z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia większa od 10.00 m.

UWAGA;

- w projektowanym budynku w kategorii ZL IV wyklucza się zastosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.
- zgodnie z par. 3.1 / Dz.U. z 2006 r. nr 80, poz. 563 / urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej, a warunkiem ich dopuszczenia do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich wykonania i działania.

1.7. INFORMACJE I DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Forma architektoniczna projektowanego obiektu została dostosowana do otaczającej zabudowy, oraz zapisów zawartych w uzgodnionej koncepcji architektoniczno-budowlanej.

Projektowany obiekt spełnia wymagania obowiązujących polskich norm oraz przepisów prawa budowlanego

w zakresie :

- bezpieczeństwa konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- bezpieczeństwa użytkowania
- warunków higienicznych , zdrowotnych oraz ochrony środowiska
- ochrony przed hałasem i drganiami
- izolacyjności cieplnej przegród oraz oszczędności energii
- warunków użytkowania w zakresie infrastruktury technicznej
- warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne
- zgodności z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków.

1.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

I. analiza oddziaływania obiektu kubaturowego.

- ✓ oddziaływanie przedmiotowego zespołu obiektów kubaturowych w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem.

1. obszar oddziaływania obiektu kubaturowego ;

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu kubaturowego określono w oparciu o analizę oddziaływania w zakresie funkcji i formy obiektu.

Oddziaływanie projektowanego budynku w zakresie funkcji spełnia wymagania związane z przepisami pożarowymi, sanitarnymi, oraz przepisami Prawa Budowlanego przewidzianymi dla tego typu obiektów.

Analizę przesłaniania działek i budynków istniejących w bezpośrednim rejonie opracowania wykonano z uwzględnieniem istniejących budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach. Z uwagi na istniejące uwarunkowania przestrzenne (istniejąca zabudowa mieszkaniowa na działce nr 146/2 zlokalizowana jest po stronie północnej) i będzie zacieniana przez projektowany budynek .

obszar oddziaływania obiektu kubaturowego

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	PODSTAWA FORMANO-PRAWNA WŁĄCZENIA DO OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM	UWAGI
146/4 NR.EW.020501_1.146/4	POZ A, POZ B, ART.35,38,39,43,	PRZEBUDOWA OBIEKTU KUBATUROWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

✓ Teren obejmujący obszar oddziaływania inwestycji ;

§ działka nr 146/4, identyfikator działki ; 020501_1.146/4, obręb Zacisze.

✓ oddziaływanie przedmiotowego obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)

Analizę przesłaniania działek i budynków istniejących w rejonie opracowania wykonano w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 13.1 rozporządzenia).

Analizowane obszary przesłaniania wyznaczone dla istniejących działek sąsiednich nie przekraczają wielkości przyjętych w § 13.1 cytowanego Rozporządzenia.

Analizowane obszary przesłaniania wyznaczone dla obiektów zlokalizowanych na działkach sąsiednich dopuszczają możliwość spełnienia wymagań określonych w § 13.1 cytowanego Rozporządzenia przy zastosowaniu przyjętej formy zabudowy (zabudowa istniejąca do przebudowy). Zgodnie z zapisami § 13.1, § 40, § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie warunki lokalizacji i realizacji inwestycji są zgodne z obowiązującymi przepisami i dla terenów niezabudowanych nie następuje wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy i urządzeń budowlanych (zabudowa istniejąca do przebudowy).

II. analiza uwarunkowań formalno-prawnych.

1. zabudowa i zagospodarowanie działki.

✓ Usytuowanie przedmiotowego budynku w zakresie zgodności z zapisami § 13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem naturalnego oświetlenia i przesłaniania nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich (zabudowa istniejąca do przebudowy).

✓ Projektowana lokalizacja miejsc gromadzenia odpadów stałych w zakresie zgodności z zapisami § 23.1 cytowanego rozporządzenia nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

2. budynki i pomieszczenia.

✓ Usytuowanie przedmiotowego budynku w zakresie zgodności z zapisami § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem naturalnego oświetlenia i przesłaniania nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich (zabudowa istniejąca do przebudowy).

3. bezpieczeństwo pożarowe.

- ✓ Usytuowanie projektowanego budynku w zakresie zgodności z zapisami § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem bezpieczeństwa pożarowego nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. (zabudowa istniejąca do przebudowy)
Przepisy prawne powiązane przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu;
 - a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 11,234,282).
 - b. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376,1595)
 - c. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz.802,868,1047, 1162,1535,1642,1648,1718).
 - d. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. z dnia 26.09.2019 r. poz. 1839).
 - e. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112)
 - f. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. z dnia 07.06.2019 r, poz.1065 . z 2020 poz. 1608 z 2020 poz.2351

Projektowane zagospodarowanie terenu opracowane dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego zakłada przebudowę istniejącego obiektu kubaturowego z przeznaczeniem na cele mieszkalne wielorodzinne z pełnym uzbrojeniem terenu, dojazdami, parkingami dla samochodów osobowych i dojściami pieszymi.

- ✓ Projektowane uzbrojenie terenu w nawiązaniu do istniejących sieci zlokalizowanych w rejonie opracowania.
- ✓ Dojścia piesze do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowano od strony wschodniej.
- ✓ Dojazdy do obsługi projektowanego obiektu od strony istniejących ulic A. Mickiewicza , oraz
- ✓ Projektowany obiekt to budynek II kondygnacyjny z garażami wbudowanymi oraz mieszkaniami 3 pokojowymi. Obiekt o konstrukcji tradycyjnej w mieszanym, poprzecznym i podłużnym układzie konstrukcyjnym, ze ścianami konstrukcyjnymi murowanymi.
- ✓ Komunikację wewnętrzną zapewniają 2 klatki schodowe z korytarzami wewnętrznymi.
- ✓ Projektowane wydzielenie wejść i wjazdów pozwala na całkowitą ich segregację pod względem wymagań użytkowych i funkcjonalnych.
- ✓ Potrzeby parkingowe obiektu zapewniono poprzez projektowane stanowiska postojowe na terenie działki inwestora, oraz w garażach wbudowanych.
- ✓ Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny ma połączenie z drogą publiczną, oraz zapewnioną liczbę wymaganych miejsc postojowych.

1.9 ANALIZA NASŁONECZNIENIA I ZACIENIENIA

Projektowane zagospodarowanie terenu opracowane dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego zakłada przebudowę istniejącego obiektu kubaturowego z przeznaczeniem na cele mieszkalne wielorodzinne. Usytuowanie przedmiotowego budynku w zakresie zgodności z zapisami § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem naturalnego oświetlenia i przesłaniania nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

OPRACOWAŁ :

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ PAŁKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR. UPR. 31407/DOLA

MGR INŻ. ACH. MACIEJ PAŁKA